

Kúpna zmluva

uzavretá v Kiarove dňa 16.3.2016 účastníkmi ktorej sú:

1/ Ing. Branislav Poljovka rod. Poljovka, nar. 12.3.1954, r.č. 540312/2956, bytom Sliač- Hájniky, ČSA 50/57 – ako predávajúci

2/ Obec Kiarov , Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, IČO: 00319376, zastúpená starostom obce Pavlom Suchánskym, nar. 29.7.1967, r.č. 670729/7267, bytom Kiarov 156 –ako kupujúci

Účastníci majú plnú spôsobilosť na právne úkony , súhlasia s uvedením osobných údajov a dohodli sa na nasledovnom obsahu zmluvy.

I.

Predávajúci Ing. Branislav Poljovka je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. Kiarov zapísané sú na :

LV č. 613 parcely registra „E“

p.č. 101 záhrada 111 m² , pod B 3 v 1/2-ici

LV č. 723 parcely registra „E“

p.č. 17 záhrada 673 m², p.č. 37/1 záhrada 48 m², p.č. 37/2 záhrada 196 m² , pod B 6 v 17/336-inách

LV č. 745 parcely registra „E“

p.č. 77/2 zastavaná plocha a nádvorie 117 m², p.č. 794/1 orná pôda 2461 m², p.č. 794/2 orná pôda 20 m² , pod B 2 v 1/2-ici

LV č. 767 parcely registra „E“

p.č. 189 záhrada 104 m² pod B 1 v 1/1-ine

LV č. 772 parcely registra „C“

p.č. 502/4 zastavaná plocha a nádvorie 1459 m², p.č. 502/5 ostatná plocha 2398 m², pod B 1 v 434/2228-inách

LV č. 836 parcely registra „C“

p.č. 61 zastavaná plocha a nádvorie 296 m², p.č. 63 zastavaná plocha a nádvorie 450 m², p.č. 65 zastavaná plocha a nádvorie 1056 m² , pod B 5 v 2/24-inách .

II.

Predávajúci pod bodom I. tejto zmluvy označené nehnuteľnosti, ktoré v prírode predstavujú pozemky umiestnené v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 2406,36 m², so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach ako ich on sám užíval, predáva v celosti na svoje podiely

Obec Kiarov , IČO: 00319376

do jeho vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu á 0,80 Eur /m², tj. vo výške 1.925,08 Eur /slovom : jedentisícdeväťstodvadsaťpäť 08/100 Eur/, za ktorú kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Kúpnu cenu vo výške 1.925,08 Eur vyplatí kupujúci Obec Kiarov predávajúcemu bankovým prevodom do 31.3.2016 a s týmto spôsobom vyrovnania kúpnej ceny predávajúci svojim podpisom prejavuje súhlas. Tým budú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

V.

Kupujúci prehlásil, že mu je stav kupovaných nehnuteľnosti dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúci prehlásil, že predáva nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť. Ďalej účastníci berú na vedomie aj ustanovenie § 140 OZ.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností – Okresnom úrade Veľký Krtíš -katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Kiarov** na listoch vlastníctva vyznačila zmena podľa bodu II. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci prehlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle.

Predávajúci :



Kupujúci :

