

# Kúpna zmluva

uzavretá v Kiarove dňa 17.12.2015 účastníkmi ktorej sú:

1/ Ing. Ladislav R y d z y k rod. Rydzyk, nar. 31.12.1983, r.č. 831231/8586, bytom Kiarov 23 – ako predávajúci

2/ Peter Z o l n a y rod. Zolnay, nar. 3.5.1958, r.č. 580503/7337, bytom Kiarov 26 – ako predávajúci

3/ Obec Kiarov , Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, IČO: 00319376, zastúpená starostom obce Pavlom Suchánskym, nar. 29.7.1967, r.č. 670729/7267, bytom Kiarov 156 –ako kupujúci

Účastníci majú plnú spôsobilosť na právne úkony , súhlasia s uvedením osobných údajov a dohodli sa na nasledovnom obsahu zmluvy.

## I.

Predávajúci Ing. Ladislav Rydzyk je výlučným vlastníkom v 1/1-ine , nehnuteľnosti , ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. Kiarov zapísané sú na :

LV č. 822 ako p.č. CKN 59/1 zastavaná plocha a nádvorie 1097 m<sup>2</sup> , p.č. CKN 59/2 zastavaná plocha a nádvorie 6 m<sup>2</sup>, p.č. CKN 60/3 zastavaná plocha a nádvorie 7 m<sup>2</sup> , v prospech predávajúceho pod B 1.

Geometrickým plánom č. 46701907-157/2015 zo dňa 10.11.2015, overené Okresným úradom Veľký Krtíš – katastrálny odbor pod č. 333/2015 zo dňa 19.11.2015, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839 , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bol od p.č. CKN 59/1 zastavaná plocha a nádvorie 1097 m<sup>2</sup>, odčlenený pozemok p.č. CKN 59/5 zastavaná plocha a nádvorie 32 m<sup>2</sup> .

Predávajúci **Peter Zolnay rod. Zolnay** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti , ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a **k.ú. Kiarov** zapísaná je na :

**LV č. 818** ako p.č. EKN 795/1 orná pôda 1694 m<sup>2</sup>, v prospech predávajúceho pod B 1.

Geometrickým plánom č. 47582839-167/2015 zo dňa 1.12.2015, overené Okresným úradom Veľký Krtíš – katastrálny odbor pod č. 360/2015 zo dňa 1.12.2015, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839 , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bol od p.č. EKN 795/1 orná pôda 1694 m<sup>2</sup> odčlenený diel „1“ o výmere 507 m<sup>2</sup> a vytvorená p.č. CKN 500/49 orná pôda 507 m<sup>2</sup> .

## II.

Predávajúci pod bodom I. tejto zmluvy označené nehnuteľnosti a to :

- p.č. CKN 59/2 zastavaná plocha a nádvorie 6 m<sup>2</sup>, p.č. CKN 60/3 zastavaná plocha a nádvorie 7 m<sup>2</sup> v celosti
- geometrickým plánom z novovytvorenej p.č. CKN 59/5 zastavaná plocha a nádvorie 32 m<sup>2</sup> a p.č. CKN 500/49 orná pôda 507 m<sup>2</sup> v celosti

predávajú so všetkým zákonným príslušenstvom , so všetkými právami a povinnosťami s prevádzanými nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich oni sami užívali kupujúcemu

## Obec Kiarov , IČO: 00319376

do jeho vlastníctva , za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu á 1.-Eur /m<sup>2</sup>, tj. spolu vo výške 552.-Eur /slovom : päťstopäťdesiatdva/ , za ktorú kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

## III.

Kúpnu cenu spolu vo výške 552.-Eur vyplatil kupujúci Obec Kiarov a to:

Ing. Ladislavovi Rydzkovi vo výške 45.- Eur

a Petrovi Zolnaymu vo výške 507.-Eur

#### IV.

Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

#### V.

Kupujúci prehlásil, že mu je stav kupovaných nehnuteľnosti dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúci prehlásili, že predávajú nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností – Okresnom úrade Veľký Krtíš -katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Kiarov** na liste vlastníctva vyznačila zmena podľa bodu II. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci prehlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle.

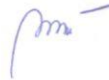
Predávajúci :



Kupujúci :



Podľa knihy na osvedčenie č. 44/2015  
Podpísal /a/ túto listinu 146. LADISLAV RYDZYK  
KIAROV 23  
Totožnosť overená podľa: DP: EP 009699  
Rod.číslo: 831231/8586 Miesto: KIAROV  
Dátum: 17.12.2015  
podpis osvedčujúceho orgánu



Podľa knihy na osvedčenie č. 45/2015  
Podpísal /a/ túto listinu PETER ZOLNAY  
KIAROV 26  
Totožnosť overená podľa: OP: EB 518708  
Rod.číslo: 580503/7337 Miesto: KIAROV  
Dátum: 17.12.2015  
podpis osvedčujúceho orgánu

