

Kúpna zmluva

uzavretá v Kiarove dňa 6.6.2016 účastníkmi ktorej sú:

1/ **Obec Kiarov**, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, IČO: 00319376, zastúpená starostom obce Pavlom Suchánskym, nar. 29.7.1967, r.č. 670729/7267, bytom Kiarov 156 - ako predávajúci

2/ **Žaneta Lavríková** rod. Juhásová, nar. 11.10.1977, r.č. 776011/8245, bytom Kiarov 109 – ako kupujúca

Účastníci majú plnú spôsobilosť na právne úkony, súhlasia s uvedením osobných údajov a dohodli sa na nasledovnom obsahu zmluvy.

I.

Predávajúci **Obec Kiarov** je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Kiarov** zapísané sú na :

LV č. 188 parcely registra „C“

p.č. 631/6 zastavaná plocha a nádvorie 297 m², pod B 1 v 1/1-ine

LV č. 314 parcely registra „C“

p.č. 631/1 záhrada 868 m², pod B 1 v 1/1-ine .

II.

Predávajúci pod bodom I. tejto zmluvy označené nehnuteľnosti, ktoré v prírode predstavujú pozemky umiestnené v zastavanom území obce ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape o celkovej výmere 1165 m², so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach ako ich on sám užíval, predáva v celosti

Žaneta Lavríkovej rod. Juhásovej

do jej vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu á 0,10 Eur /m², tj. vo výške 116,50 Eur /slovom : jednošesťnásť 50/100 Eur/, za ktorú kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Kúpnu cenu vo výške 116,50 Eur vyplatila kupujúca Žaneta Lavríková rod. Juhásová predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy a predávajúci svojim podpisom príjem kúpnej ceny potvrdzuje. Tým sú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

V.

Kupujúca prehlásila, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúci prehlásil, že predáva nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Vlastnícke právo na kupujúcu prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú , aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností – Okresnom úrade Veľký Krtíš -katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Kiarov** na liste vlastníctva vyznačila zmena podľa bodu II. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci prehlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle.

Predávajúci :



Kupujúca :