

## Obec Kiarov

Obecný úrad Kiarov č. 25, PSČ: 991 06 Želovce  
IČO: 00 319 376, DIČ: 2021243169

---

### Obec Kiarov,

v zast. starostom Pavol Suchánsky,

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
týmto

### vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kiarov

za nasledovných

### SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK:

#### 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Obec Kiarov

Obecný úrad Kiarov č. 25, PSČ: 991 06 Želovce

IČO: 00 319 376

□

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Pozemky, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Kiarov, parc. reg. „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 314 a na liste vlastníctva č. 188 ako:

parc. č. 500/30 - Zastavané plochy a nádvoria – 200 m<sup>2</sup>

parc. č. 500/31 – Orná pôda – 100 m<sup>2</sup>

parc. č. 500/32 – Zastavané plochy a nádvoria – 400 m<sup>2</sup>

parc. č. 500/33 – Orná pôda – 200 m<sup>2</sup>

parc. č. 500/34 – Orná pôda – 762 m<sup>2</sup>

parc. č. 500/49 – Orná pôda – 507 m<sup>2</sup>

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Pavol Suchánsky,

telefón: 0917 542 515,

E-mail: obec.kiarov@slovanet.sk

#### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, konkrétne odo dňa podpisu zmluvy do predaja skolaudovanej stavby podľa bodu 5. v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### 5. Účel nájmu

Obstaranie nájomných bytov s počtom 8 b. j. a technickej vybavenosti k nájomným bytom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. kúpno-predajnej zmluvy.

#### 6. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného za predmet verejnej obchodnej súťaže je 3.000 EUR za celok do doby odovzdania nájomných bytov

#### 7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia, právnické osoby, občianske združenia, neziskové organizácie. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. fyzická osoba – podnikateľ: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

7.2.  právnická osoba: výpis z Obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),

7.3. občianske združenie: stanovky a registráciu, popis predmetu činnosti,

7.4. neziskové organizácie: stanovky a registráciu, popis predmetu činnosti.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

#### 8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

8.1. ponuku výšky nájomného za nehnuteľnosti ako celok za obdobie podľa bodu 6.

8.2. účel využitia nehnuteľností

8.3. projekt na obstaranie nájomných bytov

8.4. zámer obstarania v nadväznosti na bod 5.a navrhované finančné zabezpečenie obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti k nájomným bytom

8.5. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

#### 9. Termín obhliadky

Obhliadka nehnuteľností bude dňa 23.10.2015 od 9,00 hod. do 12,00 hod. a 29.10.2015 o 9,00 hod.

#### 10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, občianskeho

združenia alebo neziskovej organizácie registrovaných v príslušnom registri na adresu: Obecný úrad Kiarov č. 25, PSČ: 991 06 Želovce, alebo osobne do podateľne Obce Kiarov s označením: „OVS – NÁJOM POZEMKOV KIAROV – NEOTVÁRAŤ“

**11. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 20.11.2015 do 16,30 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Obce Kiarov. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. takéto návrhy komisia odmietne. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkovi súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- dodržanie účelu podľa bodu 5. - obstaranie nájomných bytov s počtom 8 b. j. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. kúpno-predajnej zmluvy  - váha kritéria 70 %,
- výška ponúkaného nájomného - váha kritéria 30 %.

**13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 25.11.2015 na úradnej tabuli Obce Kiarov. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, ak zmluva s účastníkom nebude v stanovenej lehote uzatvorená, predpokladá sa, že úspešný účastník OVS sa vzdal práva na uzatvorenie zmluvy.

**14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 14.1.** Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Kiarov.
- 14.2.** Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 14.3.** Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 14.4.** V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**15. Ďalšie**

15.1. Na predmete OVS neviaznu žiadne tarchy.

V Kiarove, dňa 30.9.2015



Pavol Suchánsky, starosta

Dátum schválenia 30.9.2015

Dátum uverejnenia na úradnej tabuli 30.9.2015