

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk

(OVS – nájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kiarov)

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vyhlasovateľ :

Obec Kiarov

Obecný úrad Kiarov č. 25, PSČ: 991 06 Želovce

IČO: 00 319 376

Otváranie obálok : 23.11.2015

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie :

Pavol Suchánsky – starosta obce Kiarov

Členovia komisie :

Vojtech Ádám – starosta obce Čeláre

Jozef Vízi – starosta obce Olováry

Vyhlasovateľ vyhlásil OVS na pozemky, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Kiarov, parc. reg. „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 314 a na liste vlastníctva č. 188 ako:

parc. č. 500/30 - Zastavané plochy a nádvoría – 200 m²

parc. č. 500/31 – Orná pôda – 100 m²

parc. č. 500/32 – Zastavané plochy a nádvoría – 400 m²

parc. č. 500/33 – Orná pôda – 200 m²

parc. č. 500/34 – Orná pôda – 762 m²

parc. č. 500/49 – Orná pôda – 507 m²

OVS bola zverejnená na stránke www.kiarov.sk a na úradnej tabuli obce dňa 30.9.2015.

Lehota na podávanie návrhov skončila 20.11.2015 o 16,30 hod.

Zasadnutie komisie sa konalo za účasti členov komisie na OcÚ Kiarov.

Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka :

1./ ponuka spoločnosti LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice, IČO: 46 961 313, podaná dňa 20.11.2015 o 9,00 hod.

Súťažný návrh obsahoval:

- ponuku výšky nájomného za nehnuteľnosť za predmet verejnej obchodnej súťaže zcelok do doby odovzdania nájomných bytov - ponúknutá cena **5.000 EUR**, ktorú ako budúci nájomca navrhol uhradiť najneskôr pri odkúpení nájomných bytov a technickej vybavenosti.
- účel využitia nehnuteľností – obstaranie nájomných bytov bežného štandardu v počte 8 b. j. a technickej vybavenosti prislúchajúcej k nájomným bytom, ktoré budú ponúknuté na odkúpenie výlučne obci,
- projekt na obstaranie nájomných bytov – návrh obsahoval obstaranie nájomných bytov s bežným štandardom a priemernou podlahovou plochou do 55 m², ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona o Štátnom фонде rozvoja bývania a obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom,
- zámer prenajatia nehnuteľností – uzavretím nájomnej zmluvy,
- zámer obstarania obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti – formou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim (obcou) a následne po kolaudácii uzavretím kúpnej zmluvy na predmet kúpy,
- navrhované finančné zabezpečenie obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti:
 - navrhovaný nájom za nehnuteľnosti uhradiť obci najneskôr pri odkúpení nájomných bytov a technickej vybavenosti,
 - vybudovanie nájomných bytov a technickej vybavenosti k nájomným bytom z prostriedkov spoločnosti LK real Building ,
 - následné odkúpenie nájomných bytov obcou z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % kúpnej ceny a z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania formou úveru vo výške 65 % kúpnej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom z vlastných zdrojov obce,
- aktuálny výpis z OR.

Keďže ponuka obsahovala všetky požadované údaje a doklady v plnom rozsahu spĺňala podmienky pre účasť v súťaži, členovia komisie navrhujú prenajať nehnuteľný majetok – Pozemky, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Kiarov, parc. reg. „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 314 a na liste vlastníctva č. 188 ako:

parc. č. 500/30 - Zastavané plochy a nádvoría – 200 m²

parc. č. 500/31 – Orná pôda – 100 m²

parc. č. 500/32 – Zastavané plochy a nádvoría – 400 m²

parc. č. 500/33 – Orná pôda – 200 m²

parc. č. 500/34 – Orná pôda – 762 m²

parc. č. 500/49 – Orná pôda – 507 m²

za ponúknutú cenu **5000 EUR** do odovzdania nájomných bytov za pozemky ako celok

uchádzačovi č. 1

LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice, IČO: 46 961 313 , ktorý v súlade s predloženým návrhom obstará pre obec nájomné byty

Prezenčná listina členov komisie

z vyhodnotenia OVS - NÁJOM POZEMKOV KIAROV

zo dňa 23.11.2015

1. Pavol Suchánsky

2. Vojtech Ádám

3. Jozef Vízi



Three handwritten signatures in blue ink are positioned on the right side of the page, each aligned with a horizontal dotted line. The top signature is a large, stylized cursive mark. The middle signature is a more compact cursive mark. The bottom signature is a smaller, simpler cursive mark.