

Okresný úrad Veľký Krtíš
Katastrálny odbor
990 01 Veľký Krtíš

Dňa 17.07.2024
V Kiarove

Návrh

1. Anton Juhász, rod. Juhász, nar. 05.06.1984, r.č. 840605/8232 , bytom Kiarov č. 39, Kiarov 991 06, občan SR
2. Klára Juhászová, rod. Nagyová, nar. 28.04.1957, r.č. 575428/6824, bytom Kiarov č. 39, Kiarov 991 06, občianka SR

ako prevodcovia

a

Obchodné meno: Obec Kiarov

Sídlo: Kiarov č. 26, 991 06 Kiarov

IČO: 00 319 376

v zast. starostom Pavlom Suchánskym

ako nadobúdateľ

na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

*poplatok z návrhu na povolenie
vkladu vlastníckeho práva
v hodnote 100.-€*

Uvedení účastníci uzavreli dňa 17.07.2024 kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Kiarov. Predmetné nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor a zapísané sú na liste vlastníctva č. 316, pre katastrálne územie Kiarov, Obec Kiarov, Okres Veľký Krtíš, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 174/4 – záhrada o výmere 272 m²- vlastníctvo 1/1, tieto nehnuteľnosti nadobudol na základe uznesenia OS Veľký Krtíš č. 3D/117/2017-63 , Dnot. 354/2019 zo dňa 10.08.2017 – Z 1925/2017 – vz 42/17 ako i kúpnej zmluvy V- 944/2019 zo dňa 08.08. 2019 – 495/2019

Z predmetnej parcely CKN 174/4 – záhrada o výmere 272 m² boli geometrickým plánom č. 10916237-9/2022 zo dňa 25.01.2022 oddelené CKN parc.č. 174/7 záhrada o výmere 90 m² a CKN parc.č. 174/8 záhrada o výmere 91 m².

Tieto novovytvorené CKN parc.č. 174/7 záhradu o výmere 90 m² a CKN parc.č. 174/8 záhradu o výmere 91 m² odpredáva predávajúci vlastník 1./ do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 362 .-€ (t.j. 1 m² za cenu 2.-€) a kupujúci predmetné novovytvorené CKN parcely do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúci 1./ a predávajúca 2./ sú taktiež podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 96, pre katastrálne územie Kiarov, Obec Kiarov, Okres Veľký Krtíš, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 171/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 801 m²- spoluvlastnícky podiel každý v 1/2, pričom tieto nehnuteľnosti nadobudli na základe uznesenia OS Veľký Krtíš č. 3D/117/2017 – 63, Dnot 354/2017 zo dňa 10.08. 2017 – Z 1925/2017 – vz 42/17
- Z predmetnej parcely CKN 171/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 801 m²- spoluvlastnícky podiel každý z vlastníkov v 1/2 bola geometrickým plánom č. 10916237-9/2022 zo dňa 25.01.2022 oddelená CKN parc.č. 171/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² .
- Túto novovytvorenú CKN parc.č. 171/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² odpredávajú ako tak predávajúci vlastník 1./ ako i vlastník 2/ v každý v 1/2, ako ju vlastní do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 150 .-€ (t.j. 1 m² za cenu 2.-€) a kupujúci predmetné novovytvorené CKN parcely do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Navrhovatelia predkladajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s poukazom na ustanovenie § 28 a nasl. zák.č. 162/95 Z.z. a žiadajú, aby bol

vklad povolený.

Žiadajú aby Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor preskúmal platnosť zmluvy, s prihliadnutím na to, že oprávnenie prevodcu je riadne doložené, ako aj to, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme a prejavy vôle sú hodnoverné, určité a zrozumiteľné a niet žiadneho právneho inštitútu, ktorý by prevodcu obmedzoval v nakladaní.

Návrh na vklad bol zverejnený dňa 16.08.2024 na stránke www.kiarov.sk

Žiadajú vykonať tento zápis:

Obec a k.ú. Kiarov

LV č. 316

a./ A –majetková podstata

CKN parcela č. 174/7 záhrada o výmere 90 m² a CKN parc. č. 174/8 záhrada o výmere 91 m²

b./ B- vlastníctvo

Obec Kiarov, so sídlom Kiarov č. 25, 991 06 Kiarov, IČO: 00319376

podiel – 1/1

výkaz zmien: kúpna zmluva zo dňa 17.07.2024

c/C: Ľarchy

bezo zmeny

Obec a k.ú. Kiarov

LV č. 96

a./ A –majetková podstata

CKN parcela č. 171/4 zast. plochy a nádvorie o výmere 75 m2

b./ B- vlastníctvo

Obec Kiarov, so sídlom Kiarov č. 25, 991 26 Kiarov, IČO: 00319376

podiel – 1/1

výkaz zmien: kúpna zmluva zo dňa 06.06.2024

c/C: Ľarchy

bezo zmeny

Podpis

Prilohy: 2 x originál zmluvy

Geometrický plán č. 10916237 – 9/2022 zo dňa 25.01.2022

uznesenie OZ Kiarov

kolky v hodnote 100.-€