

Okresný úrad Veľký Krtíš
Katastrálny odbor
990 01 Veľký Krtíš

Dňa 17.07.2024
V Kiarove

Návrh

Obchodné meno: Obec Kiarov
Sídlo: Kiarov č. 26, 991 06 Kiarov
IČO: 00 319 376
v zast. starostom Pavlom Suchánskym

ako prevodca

a

1. Norbert Pulai, rod. Pulai, nar. 30.08.1977, r.č. 770830/8245 , bytom Kiarov č. 160, Kiarov 991 06, občan SR
2. Katarína Pulaiová, rod. Juhászová, nar. 24.11.1979, r.č. 796124/8240, bytom Kiarov č. 160, Kiarov 991 06, občianka SR

ako nadobúdatelia

na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

*poplatok z návrhu na povolenie
vkladu vlastníckeho práva
v hodnote 100.-€*

Uvedení účastníci uzavreli dňa 17.07.2024 kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Kiarov. Predmetné nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor a zapísané sú na liste vlastníctva č. 188, pre katastrálne územie Kiarov, Obec Kiarov, Okres Veľký Krtíš, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 500/49 – orná pôda o výmere 473 m²- vlastníctvo 1/1

-

Z predmetnej parcely CKN 500/49 – orná pôda o výmere 473 m² boli geometrickým plánom č. 10916237-10/2022 zo dňa 26.01.2022 oddelené CKN parc.č. 500/49 orná pôda o výmere 217 m² a CKN parc.č. 500/53 orná pôda o výmere 256 m².

Novovytvorenú CKN parc.č. 500/53 o výmere 256 m² odpredáva predávajúci vlastník do bezpodielového spoluvlastníctva manželov t.j. kupujúcich za kúpnu cenu 512 .-€ (t.j. 1 m² za cenu 2.-€) a kupujúci predmetnú novovytvorenú CKN parcelu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

Navrhovatelia predkladajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s poukazom na ustanovenie § 28 a nasl. zák.č. 162/95 Z.z. a žiadajú, aby bol

vklad povolený.

Žiadajú aby Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor preskúmal platnosť zmluvy, s prihliadnutím na to, že oprávnenie prevodcu je riadne doložené, ako aj to, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme a prejavy vôle sú hodnoverné, určité a zrozumiteľné a niet žiadneho právneho inštitútu, ktorý by prevodcu obmedzoval v nakladaní.

Návrh na vklad bol zverejnený dňa 16.08.2024 na stránke www.kiarov.sk

Žiadajú vykonať tento zápis:

Obec a k.ú. Kiarov

LV č. 188

a./ A –majetková podstata

CKN parcela č. 500/53 orná pôda o výmere 256 m²

b./ B- vlastníctvo :

Norbert Pulai, rod. Pulai, nar. 30.08.1977, r.č. 770830/8245 , bytom Kiarov č. 160, Kiarov 991 06, občan SR

Katarína Pulaiová, rod. Juhászová, nar. 24.11.1979, r.č. 796124/8240, bytom Kiarov č. 160, Kiarov 991 06, občianka SR

podiel – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

výkaz zmien: kúpna zmluva zo dňa 17.07.2024

c/C: Ľarchy

bezo zmeny

Podpisy:

Prílohy: 2 x originál zmluvy

uznesenie OZ Kiarov

Geometrický plán č. 10916237 – 10/2022 zo dňa 26.01.2022

kolky v hodnote 100.-€